

Listado de Documentos Financieros

Cuando solicita una hipoteca, su prestamista pedirá el número de seguro social de todos los compradores y la información contenida en varios documentos financieros. El proceso puede facilitarse si trae consigo los siguientes registros.

- Acuerdo de compra firmado
- Hoja listado de vivienda
- Documentos W-2, 1099 o Carta del Beneficiario del Seguro Social del año pasado
- Dirección(es) en los últimos dos años
- Nombre y dirección de todos los empleadores en los últimos dos años
- Talonario del último cheque que demuestre el ingreso acumulado del año de todos los prestatarios
- Declaración de impuestos en EEUU incluyendo toda la documentación del último año si es auto empleado o si tiene ingreso por comisiones
- Estados de cuenta corriente de todas las tarjetas de crédito, préstamos a cuota, hipotecas
- Estados de cuenta de todos los ahorros, certificados, fondos mutuales y otras inversiones
- Si es divorciado, copia del decreto del divorcio y del acuerdo sobre propiedad
- Si es discapacitado, verificación de sus pagos del Seguro Social por discapacidad y pensiones
- De ser auto empleado, dos años con declaraciones de renta 1040 y el estado de resultado actual